

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 21 » 06 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Северное шоссе д.18
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % 2 этажность 18 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1654,6
количество квартир 357 (шт.)
общая полезная площадь объекта 26 632,8 (кв. м)
жилая площадь 22 661,4 (кв. м)
нежилая площадь 1 099,3 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления система автоматической установки пожарной
сигнализации (АУПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
(СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система
противодымной вентиляции (ПДВ)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ___ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	150	150	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	100	100	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	100	100	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки		0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	м		0	удовл.	
электроцитовых электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
	шт.				
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	4	4	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	8	8	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Розина Игорь Владимирович

- представитель администрации Раменского городского округа

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций:

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.


начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А..


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

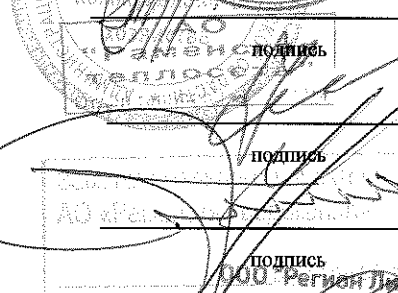
Члены комиссии:



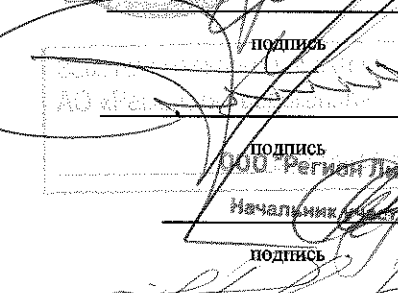
подпись (Никольский А.Ю.) ФИО



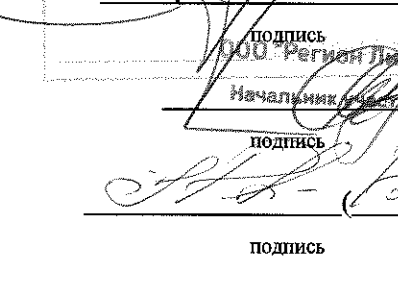
подпись (Сбродов А.Н.) ФИО



подпись (Фокин Р.В.) ФИО



подпись (Щербаков Н.В.) ФИО



подпись (Кунов Д.А.) ФИО

подпись (Розин И.В.) ФИО

подпись () ФИО

«21» 06 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.
Заместитель главы Раменского городского округа**



подпись (Векленко В.Н.) (ФИО)